

COMMUNIQUÉ No. 122 – 27 MARS 2025
Communication aux Fabriques
Un soutien personnalisé pour l'avenir de votre Paroisse



Aux membres des équipes pastorales,
Aux prêtres, diacres, RSE, APL,
Aux fidèles engagés dans l'animation de leur communauté,
Aux membres des congrégations religieuses,
Au personnel de l'archevêché,

Chères fabriques et communautés paroissiales,

L'Archidiocèse catholique romain de Montréal est fier de vous annoncer la création de la **Corporation immobilière catholique romaine de Montréal (CICRM)**. Unique en son genre au Québec et au Canada, cette nouvelle initiative a été mise en place en réponse aux demandes de plusieurs paroisses souhaitant un accompagnement structuré en matière d'immobilier.

Nous avons également le plaisir d'annoncer la nomination de M. Stefano Marrone en tant que président-directeur général de la CICRM. Plusieurs d'entre vous ont eu la chance de le côtoyer dans le cadre de ses fonctions comme responsable immobilier pour l'Archevêché depuis 2021.

Un service pour vous soutenir, sans obligation

Nous sommes conscients des défis liés à la gestion de vos bâtiments et du désir de nombreuses paroisses d'avoir une approche plus stratégique pour assurer la pérennité de leur mission. C'est dans cet esprit que la CICRM a été créée : offrir aux paroisses un accompagnement professionnel et adapté à leur réalité, sans aucune obligation d'y recourir.

Quels services offrons-nous ?

La CICRM propose un soutien personnalisé dans plusieurs domaines, notamment :

- Valorisation et conversion des espaces : Explorer des projets respectueux de l'histoire et du rôle de votre église dans la communauté.
- Location : Identifier des opportunités de location pour générer des revenus tout en poursuivant votre mission pastorale.
- Développement de projets à impact social : Transformer certains espaces en initiatives répondant aux besoins locaux, tout en permettant aux paroisses de bénéficier de revenus à long terme.
- Réinvestissement dans la mission : La corporation peut aider les Fabriques à générer des revenus passifs grâce au réaménagement des sites. Ces revenus, qui restent la propriété des Fabriques, peuvent être utilisés pour soutenir et réinvestir dans leur mission pastorale. Bien que la corporation fonctionne sur une base non lucrative, son objectif principal est d'aider les paroisses à gérer durablement leurs propriétés et à assurer un soutien à long terme à leur mission et à leur patrimoine.
- Vente, si nécessaire : Accompagner les paroisses qui choisissent cette option, en veillant à préserver leur patrimoine et à assurer une transaction qui profite à la communauté.

Un accompagnement clé en main

Les démarches immobilières peuvent être complexes. La CICRM est là pour vous accompagner à chaque étape, appuyée par une équipe chevronnée d'experts, et prendre en charge les aspects administratifs, techniques et juridiques, afin que vous puissiez vous concentrer sur votre mission pastorale.

Pourquoi faire appel à la CICRM ?

- Une expertise spécialisée dédiée aux paroisses.
- Une approche respectueuse du patrimoine et de la mission ecclésiale.
- Une volonté de favoriser des projets ayant un impact positif pour la communauté.
- Une gestion claire, transparente et simplifiée pour alléger la charge des Fabriques.

Nous espérons que cette initiative pourra être un soutien précieux pour votre paroisse. Si vous souhaitez en savoir plus ou discuter des possibilités adaptées à votre réalité, nous sommes à votre disposition.

Restons en dialogue pour bâtir ensemble l'avenir de notre Église.

N'hésitez pas à visiter notre site web : www.cicrm.org

Pour toute question ou pour en savoir plus sur nos services, n'hésitez pas à nous contacter: info@cicrm.org ou SAF@diocesemontreal.org

Voir communication en PDF avec la foire aux questions:

https://diocesemontreal.org/sites/default/files/ressources/actualites/communiques/20250326_Communication%20aux%20Paroisses_FR1.pdf

En toute fraternité,

L'Archidiocèse catholique romain de Montréal
La Corporation immobilière catholique romaine de Montréal (CICRM)